



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratação e Unidades Descentralizadas
Gerência Regional de Administração no Estado de Rondônia
Seção de recursos Logística

RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Nome da Empresa:

Nº da Ordem de Serviço:

Local:

Data da Execução dos Serviços

Obs: Deverá ser feita um quadro, modelo abaixo, para cada condicionador de ar:

Modelo do Ar:

Marca:

Capacidade:

Nº do Patrimônio

Localização do Bem:

Condições inadequadas encontradas ou eminência de ocorrências que possam prejudicar o perfeito funcionamento dos equipamentos consertados:

Observações:

SERVIÇOS EXECUTADOS

Sim Não NSA

1. Remoção e limpeza da tampa frontal e do gabinete de acordo com as normas dos fabricantes
2. Limpeza da parte externa do condicionador de ar
3. Remoção, limpeza e lavagem dos filtros de acordo com as normas dos fabricantes
4. Verificação dos rolamentos e mancais dos ventiladores/motores. Se necessário troca dos rolamentos
5. Medição e registro de tensão e amperagem do equipamento em operação com compressor armado, medido com auxílio do amperímetro
6. Limpeza das serpentinas de evaporação e condensadores, com a devida desmontagem das peças
7. Limpeza da bandeja – parte de condensação
8. Verificação de fuga de gás refrigerante, com a reposição se necessário
9. Verificação com eventual correção do nível de ruído e vibrações anormais
10. Medição e registro da tensão e corrente elétrica dos motores dos compressores
11. Verificar funcionamento dos controles remotos, caso tenha, com substituição das pilhas
12. Verificação dos visores das linhas de líquido quanto à presença de umidade no sistema, com a utilização de bomba de vácuo
13. Medição com registro da temperatura da serpentina de resfriamento, bem como, do superaquecimento
14. Verificação com correção dos sistemas de encaixe dos painéis de acesso ao gabinete
15. Limpeza externa dos gabinetes
16. Verificar a drenagem de água
17. Substituir isolações térmicas danificadas nas tubulações
18. Eliminar possível mau contato no cabo de alimentação, disjuntores e pontos de interligação,
19. Limpeza das bandejas de drenagens
20. Eliminar ruídos anormais



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratação e Unidades Descentralizadas
Gerência Regional de Administração no Estado de Rondônia
Seção de recursos Logística

SERVIÇOS EXECUTADOS

Sim Não NSA

21. Verificar se há fuga de energia para a carcaça do aparelho
22. Verificar e eliminar possíveis pontos de vazamento de fluido refrigerante (conexões e válvulas)
23. Verificar e executar reparos no contactor magnético do compressor
24. Medição e registro das temperaturas em operação dos motores ventiladores
25. Verificação interna dos gabinetes, com eventual correção termo acústicas – parte de vaporização



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratação e Unidades Descentralizadas
Gerência Regional de Administração no Estado de Rondônia
Seção de recursos Logística

SERVIÇOS EXECUTADOS

Sim Não NSA

26. Medição e registro das pressões dos compressores de descarga, nas linhas de sucção e bomba de óleo (no caso de semi-hermético) com eventual ajuste de pressões
27. Verificação das válvulas de expansão termoacústicas parte de condensação
28. Eliminar pontos de obstrução de sujeira nas aletas do condensador
29. Operação do termostato de modo a desarmar e rearmar o compressor, verificando a existência de ruídos ou vibrações, providenciando, se necessário, sua correção
- 30 - Remoção do aparelho, inspeção e ajuste dos parafusos de fixação do compressor, motor, ventilador e estrutura.
- 31 - Retirar as turbinas das unidades internas para limpeza, (com cuidado para não remover acessórios de balanceamento).
- 32 - Limpeza da bandeja coletora de água de condensação e tubulação de drenagem.
- 33 – Verificar a isolação elétrica do compressor e do motor de ventilador.
- 34 - Executar reparos de desgastes de eixos, buchas, mancais de rolamento e lubrificação do motor do ventilador.
- 35 – Limpar e higienizar o evaporador e bandejas de drenagens.
- 36 – Lavar a serpentina do condensador e peças comuns com máquina adequada, aplicando produtos desengraxantes conforme normas do Ministério da Saúde, se necessário.
- 37 – Montar o equipamento de forma adequada.
- 38 - Em caso de pane, realizar a análise do condicionador de ar com a emissão de relatório contendo a descrição do problema e das peças a serem trocadas. Caso seja necessário troca de alguma das peças descritas no item 9.1.1, a contratada deverá fazer sua troca imediata sem ônus para a contratante.
- 39 - Foi necessária a remoção do aparelho para a oficina e execução dos serviços relacionados abaixo:
 - a) Desmonte e limpeza das serpentinas do condensador evaporador.
 - b) Realização de tratamento anti- corrosivo (com tinta tipo zarcão) do chassi e da bandeja interna.
 - c) Verificação e troca de capacitor.
 - d) Verificação dos componentes elétricos, cabo de alimentação e, se necessário, sua substituição.

Os funcionários usaram uniforme

Observação (anotar o motivo dos serviços não executados)

Funcionários que executaram os serviços:

Nome:

Nome:

Documento:

Documento:

_____, ____ de _____ de 20XX

Técnico Responsável:

Assinatura/Matrícula do Servidor:

(Assinatura do Responsável pela guarda dos equipamentos reparados ou servidor do local, com a indicação da matrícula e nome legível)